

ANDENNE



*Chez vous ou chez nous,
fixons rendez-vous!*

ARCHITECTES: MICHEL SOMBERG & GEOFFREY NOËL - IMAGES NON-CONTRACTUELLES

PEB B A



PHASE 2

Résidence

Mimosa

Résidence

Émeraude



Résidence Mimosa



56 appartements
1-2 chambres
& duplex 2 ch.

Résidence Émeraude



Bienvenue à Andenne

C'est en bord de Meuse, à proximité immédiate du centre d'Andenne, commune dynamique en plein essor, que se situe ce projet d'exception alliant la quiétude du bord de l'eau à la proximité des commerces et du centre d'Andenne.

Le Domaine de l'Arc-en-Ciel dispose de nombreux atouts qui séduiront les personnes à la recherche d'un confort optimal.

Le Domaine bénéficie d'une situation appréciable entre Namur et Huy, avec accès rapide à l'E42. De plus, il se trouve le long du quai de halage, avec accès direct au RAVeL, ce qui ravira les amoureux de la petite reine!



- à 10 minutes de l'autoroute E42
- à 20 minutes de Huy
- à 30 minutes du centre de Namur
- à 30 minutes de Ciney





Plan d'accès

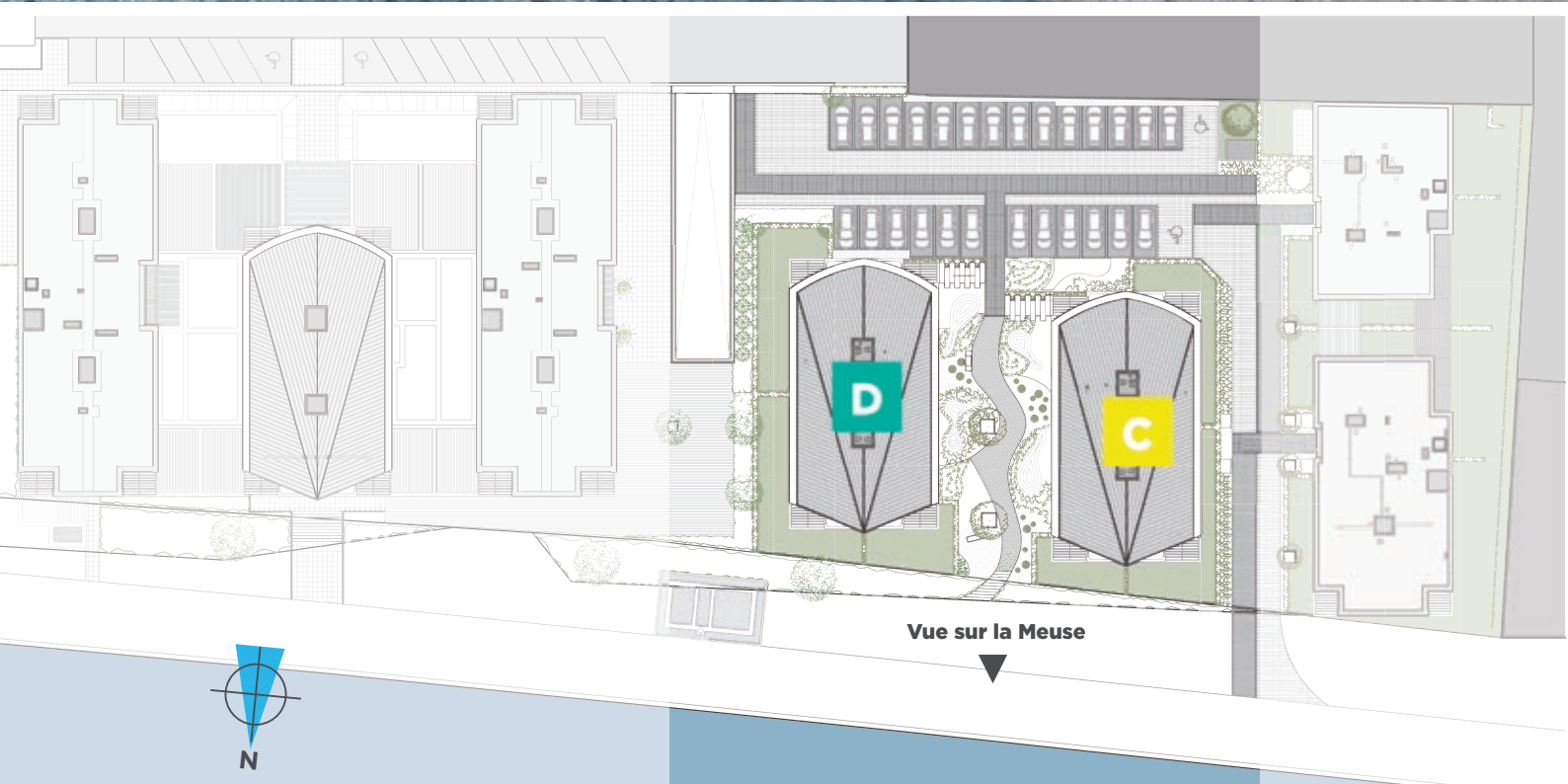


Domaine de l'Arc-en-Ciel
 Avenue Roi Albert, 139
 Quai de Brouckère
 5300 ANDENNE



Plan d'implantation

La deuxième phase
est composée
de deux résidences
comportant
56 appartements.



Un programme **varié et bien étudié**

L'ensemble est composé de sept résidences partageant un sous-sol commun et réparties en deux phases de construction.

Le sous-sol commun comprendra 142 emplacements de parking dont 6 emplacements pour personnes à mobilité réduite et 18 boxes de garage, ainsi que les différents locaux techniques.

Le rez-de-chaussée de chaque résidence comprendra un noyau d'accès desservant tous les niveaux, y compris le sous-sol, et intégrera un ensemble de boîtes aux lettres à chaque entrée.

A l'extérieur, un ensemble de 28 emplacements de parking est prévu et sera réservé aux appartements et à leurs visiteurs.

Chaque résidence comprend des appartements d'une ou deux chambres. Les derniers étages des résidences MIMOSA, ÉMERAUDE et INDIGO sont composés d'agréables duplex en penthouse avec vue sur la Meuse.



■ Résidence MIMOSA (bloc C) :

26 appartements dont 1 penthouse et 2 penthouses duplex, sur 7 étages et un rez-de-chaussée

■ Résidence ÉMERAUDE (bloc D) :

30 appartements dont 1 penthouse et 2 penthouses duplex, sur 8 étages et un rez-de-chaussée



Une architecture **agréable** et **équilibrée**

- Parement des murs extérieurs:
 - briques de tons gris clair et gris foncé suivant les élévations du Permis d'Urbanisme
 - éléments de bardage léger de type ETERNIT NATURA de tons gris clair et gris foncé
- Châssis en PVC de tons gris (extérieur) et blanc (intérieur) avec double vitrage
- Seuils en pierre bleue pour portes et portes-fenêtres
- Seuils en aluminium thermo-laqué pour fenêtres des parements légers
- Toitures vertes extensives
- Toitures courbes des penthouses
- Descentes d'eau en zinc-cuivre-titane de ton "quartz-zinc"



Un cahier des charges **soigné**



Conçus et dessinés pour votre plus grand bien-être, les appartements et penthouses du Domaine de l'Arc-en-Ciel bénéficient d'un cahier des charges de qualité :

- Carrelage dans tout l'appartement avec plinthes assorties
- Salles d'eau (bain, douche) faïencées sur toute la hauteur des murs
- Équipement sanitaire complet : baignoire acrylique, douche, meuble lavabo, wc, lave-mains, ...
- Équipement électrique complet, vidéo-parlophonie
- Chauffage central collectif au gaz (chaudières à condensation)
- Budget cuisine
- Budget de raccordement (eau, gaz, électricité, télévision, téléphone, égouttage, ...)
- Système de ventilation double flux avec récupération d'énergie
- Isolation acoustique soignée
- Isolation thermique renforcée :
 - K26 (inférieur au niveau d'exigence requis par la réglementation en vigueur, à savoir K45)
 - double vitrage à haute performance d'isolation thermique ($U_{max} = 1,1W/m^2K$).





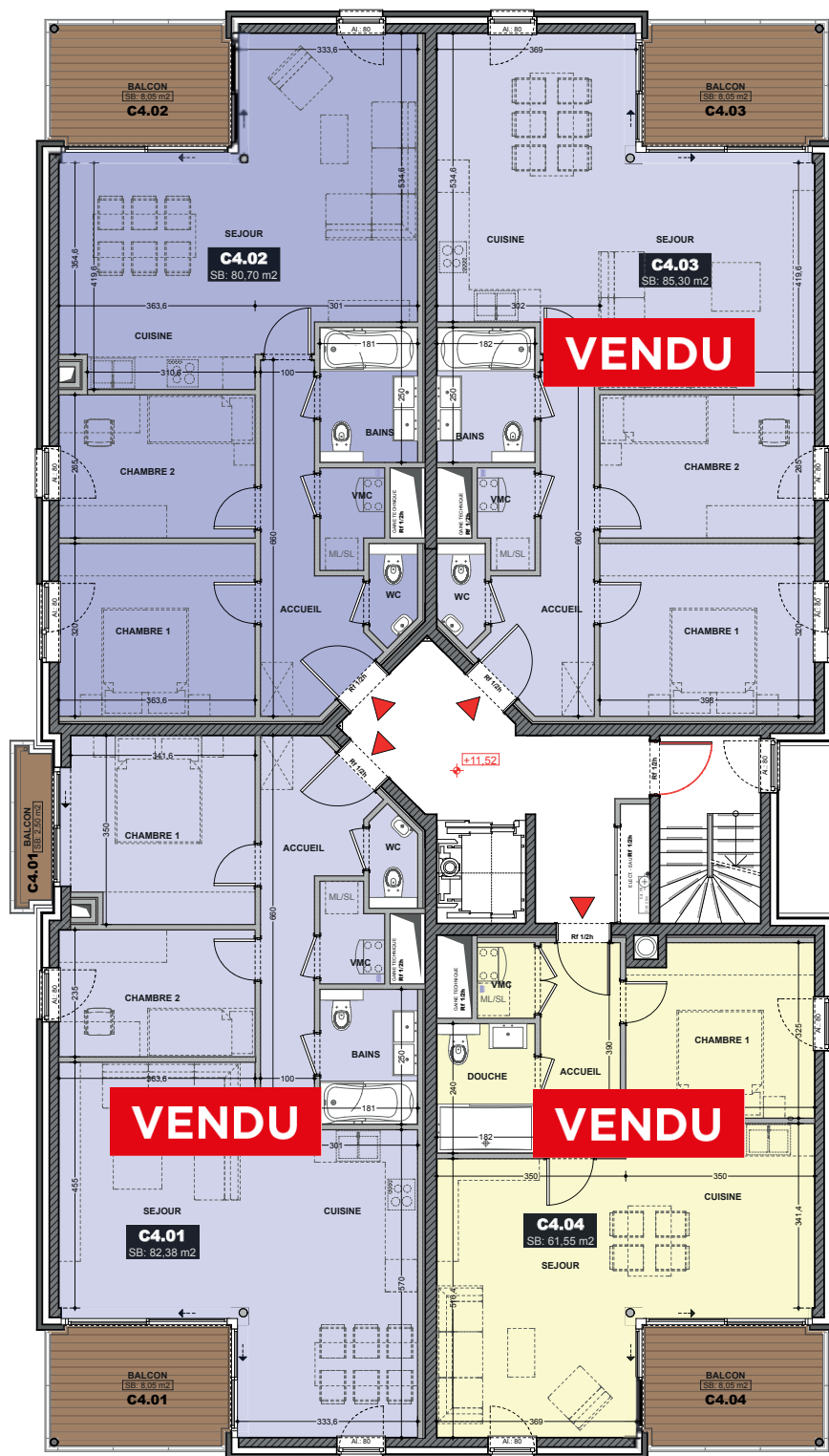
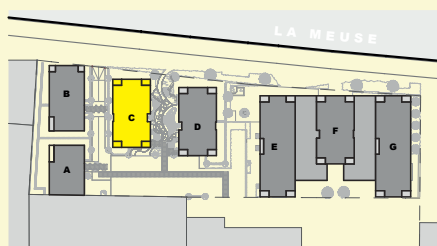
Sous-sol



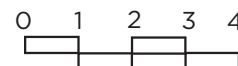
Résidence
MIMOSA
Immeuble C



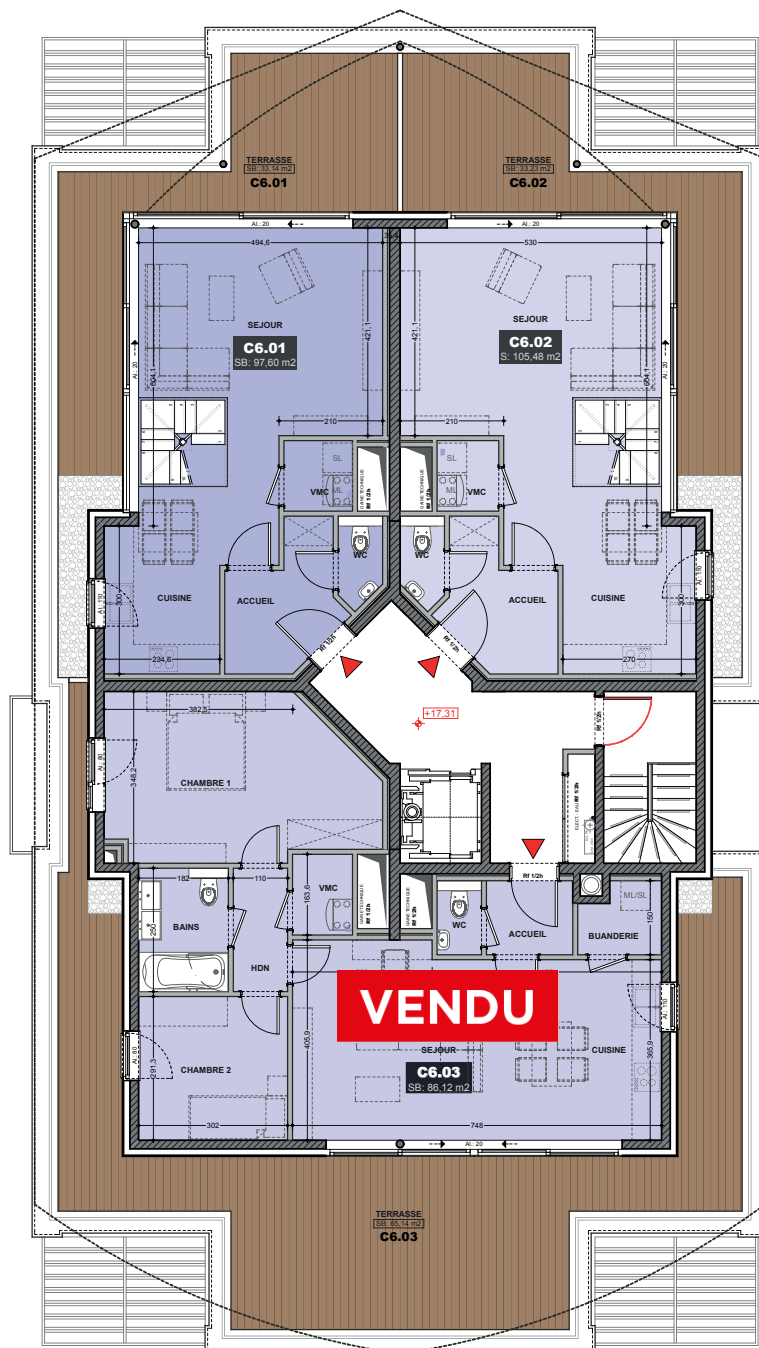
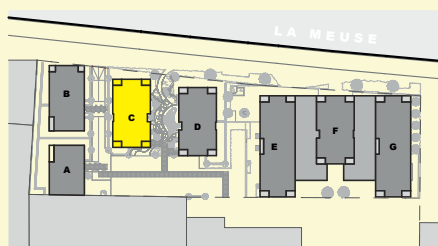
Résidence
MIMOSA
Immeuble C
4^e étage



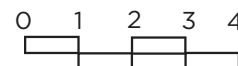
APPART.	TYPE	SURFACE	BALCON
C4.02	2 CH	80,70 m ²	8,05 m ²



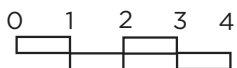
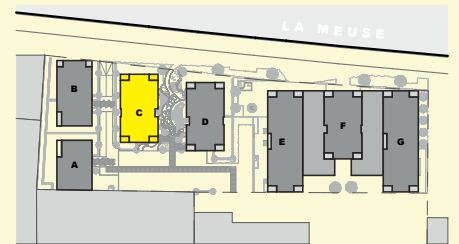
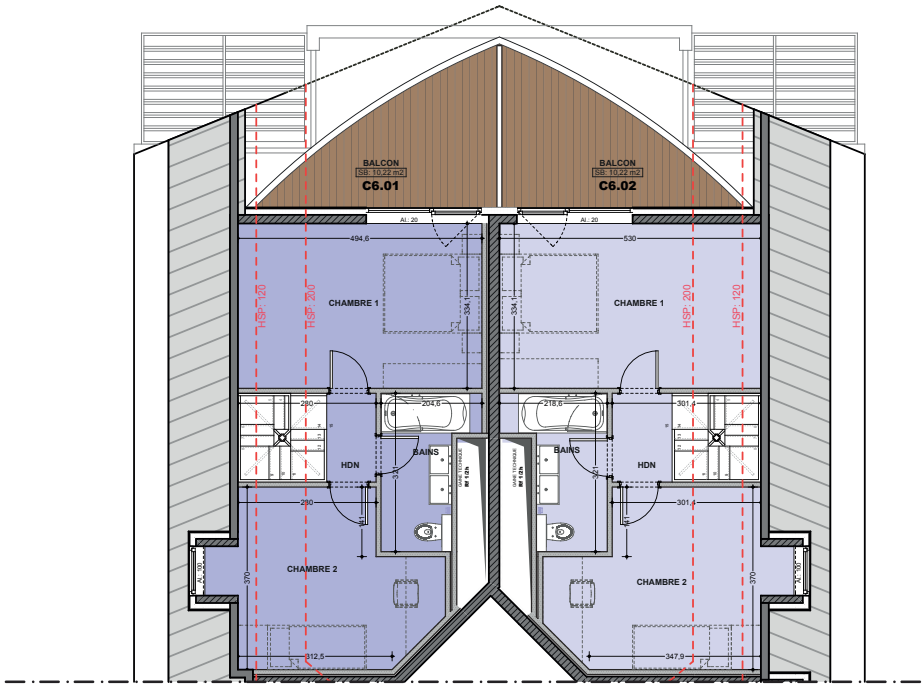
Résidence
MIMOSA
Immeuble C
6^e étage



APPART.	TYPE	SURFACE	TERRASSE
C6.01	Duplex 2 CH	97,60 m ²	43,36 m ²
C6.02	Duplex 2 CH	105,48 m ²	43,45 m ²



Résidence
MIMOSA
Immeuble C
7^e étage





Résidence
ÉMERAUDE
Immeuble D

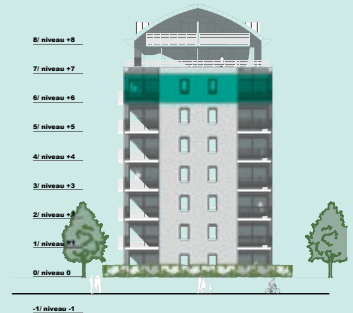




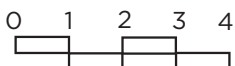
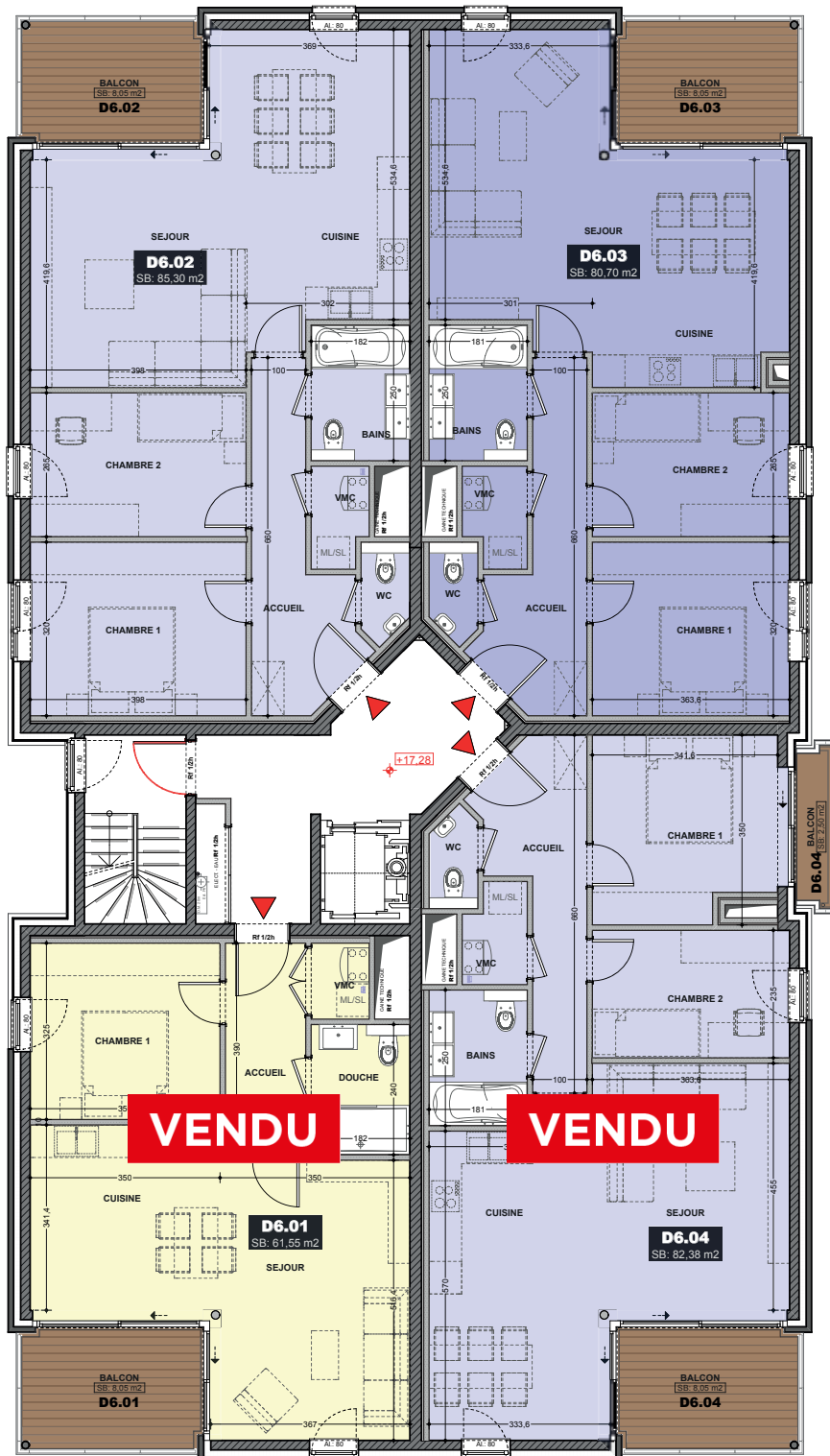
ARCHITECTES: MICHEL SOMBERG & GEOFFREY NOËL



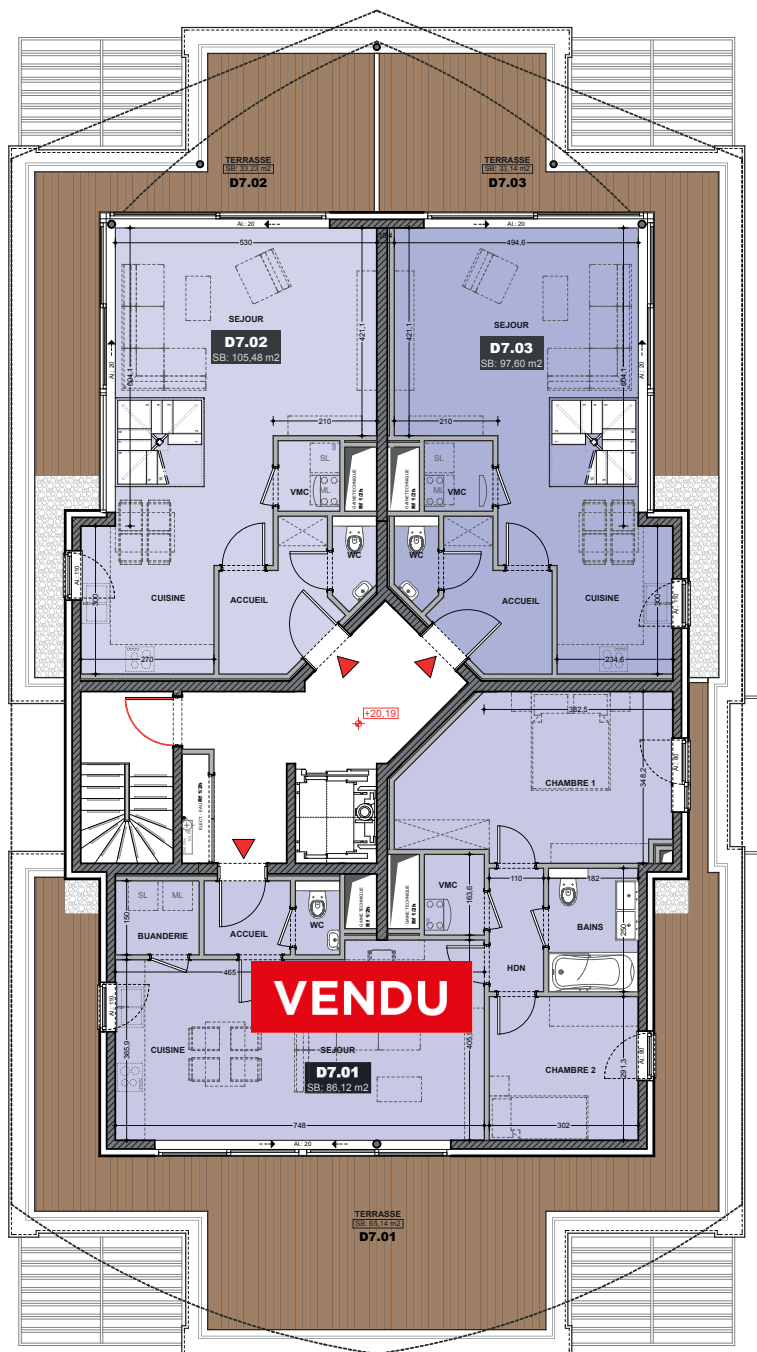
Résidence
ÉMERAUDE
Immeuble D
6^e étage



APPART.	TYPE	SURFACE	BALCON
D6.02	2 CH	85,30 m ²	8,05 m ²
D6.03	2 CH	80,70 m ²	8,05 m ²

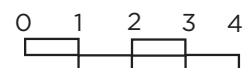


Résidence
Émeraude
Immeuble D
7^e étage

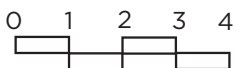


APPART. TYPE SURFACE TERRASSE

D7.02	Duplex 2 CH	105,48 m ²	43,45 m ²
D7.03	Duplex 2 CH	97,60 m ²	43,36 m ²



Résidence
ÉMERAUDE
Immeuble **D**
8^e étage





Toutes les représentations sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles - 03/19

VISITEZ NOTRE APPARTEMENT TÉMOIN

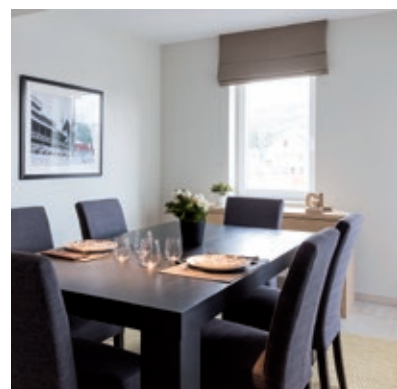
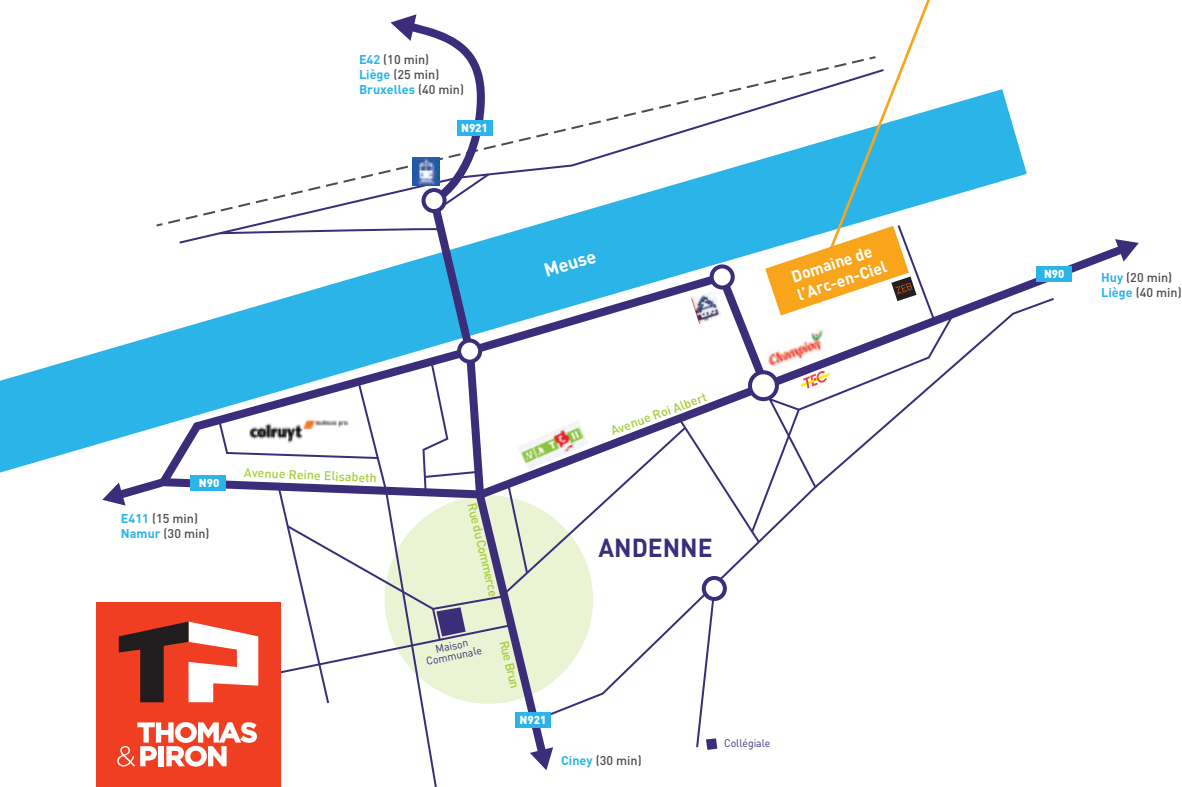
Résidence Lilas (2^e étage - 1^{er} phase)
avenue Roi Albert, 145

Heures de permanence sur www.thomas-piron.eu

Pas le temps de nous rendre visite?
«Chez vous ou chez nous, fix ons rendez-vous!»



Domaine de
l'Arc-en-Ciel



APPARTEMENTS & CONSTRUCTIONS

Infos: **081 32 20 50** | appartements@thomas-piron.eu | www.thomas-piron.eu